

đồ đất kg to đại thể hiện
Còn thu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74 /TTr-UBND

Tiên Sơn, ngày 20 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Chí, số phát hành AH 099555, cấp ngày 02/02/2007.

Xét đề nghị của ông Dương Văn Chí, thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tại Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 5/9/2023.

UBND xã Tiên Sơn đề nghị UBND huyện Việt Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên thu hồi đất để làm đường giao thông với những nội dung cụ thể sau:

Thu hồi: 12,6m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 06 (thửa mới 277), tờ bản đồ số 18 (tờ mới 53), của Ông **Dương Văn Chí**, thường trú tại thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Để sử dụng vào mục đích: Làm đường giao thông.

Lý do thu hồi đất: Người có đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

(Vị trí thu hồi đất có bản đồ đạc chính lý của chi nhánh VPĐK đất đai huyện Việt Yên kèm theo đơn)

Vậy UBND xã Tiên Sơn đề nghị UBND huyện Việt Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Dương Văn Chí;
- BLĐ thôn Hạ Lát;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc trả lại đất cho Nhà nước

Kính gửi: - UBND huyện Việt Yên,
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên,
- UBND xã Tiên Sơn.

Họ và tên: **Dương Văn Chí**; Sinh năm: 1962

Số CCCD/CMND: 024062007699

Địa chỉ: Thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tôi xin đề nghị với các cấp, các ngành một việc như sau:

Tôi có thửa 1 đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 099555, cấp ngày 02/02/2007, diện tích 47m² (Trong đó: Đất ở 47m², trồng cây lâu năm 0m²). Địa chỉ thửa đất Thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nay do không có nhu cầu sử dụng một phần diện tích, gia đình tôi xin thống nhất tự nguyện cắt 12,6m² đất (hiển đất và quyền sử dụng đất) cho Nhà nước để làm đường giao thông và không yêu cầu nhà nước bồi thường, hỗ trợ mọi thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với phần diện tích đất xin tự nguyện trả lại là 12,6m².

Mọi nội dung đề nghị của tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất cứ quyền lợi gì, nếu có vấn đề phát sinh gia đình tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt nguyện vọng của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

(Vị trí tôi xin trả lại đất cụ thể kích thước hình thể được thể hiện theo sơ đồ kèm theo đơn được chi nhánh VPDK đất đai đo đạc chính lý)

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN
NHÂN DÂN XÃ TIÊN SƠN**


CHỦ TỊCH UBND XÃ TIÊN SƠN
Nguyễn Văn Nam

Tiên Sơn, ngày 5 tháng 9 năm 2023

NGƯỜI TRẢ LẠI ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chí
Dương Văn Chí

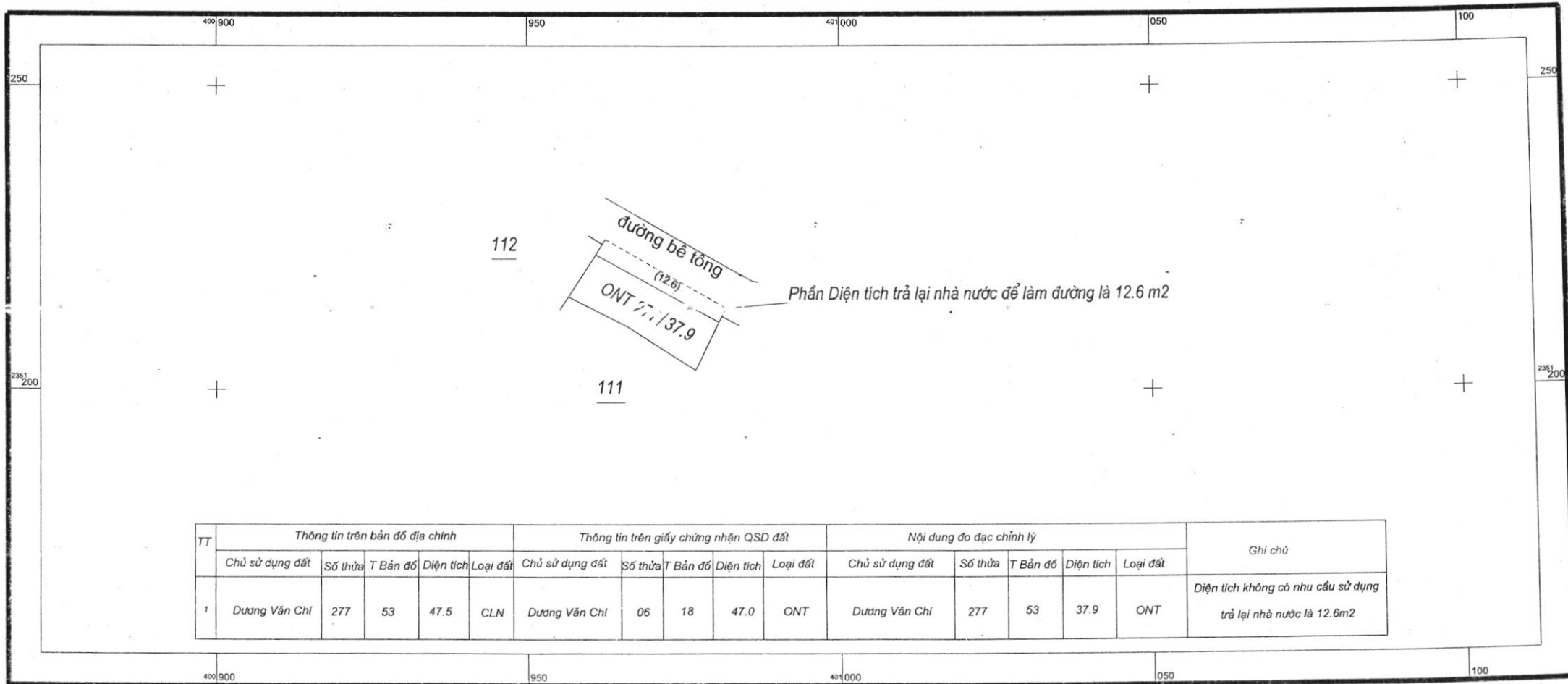


ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 277, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 53 TỶ LỆ 1:1000

ÔNG: DƯƠNG VĂN CHÍ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HẠ LÁT, XÃ TIÊN SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 7 tháng 6 năm 2023

Đơn vị đo đạc:

Phạm Thị Thơm

Ngày 4 tháng 6 năm 2023

Người kiểm tra:

Đinh Văn Khang

Ngày 5 tháng 6 năm 2023

Chủ sử dụng:

Dương Văn Chí

Ngày 8 tháng 6 năm 2023

UBND xã Tiên Sơn

Nguyễn Văn Hồi

Ngày 15 tháng 6 năm 2023

Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện Việt Yên

Nguyễn Tuyết Chinh



Vertical text or markings at the bottom right corner, possibly a signature or date, which is mostly illegible.

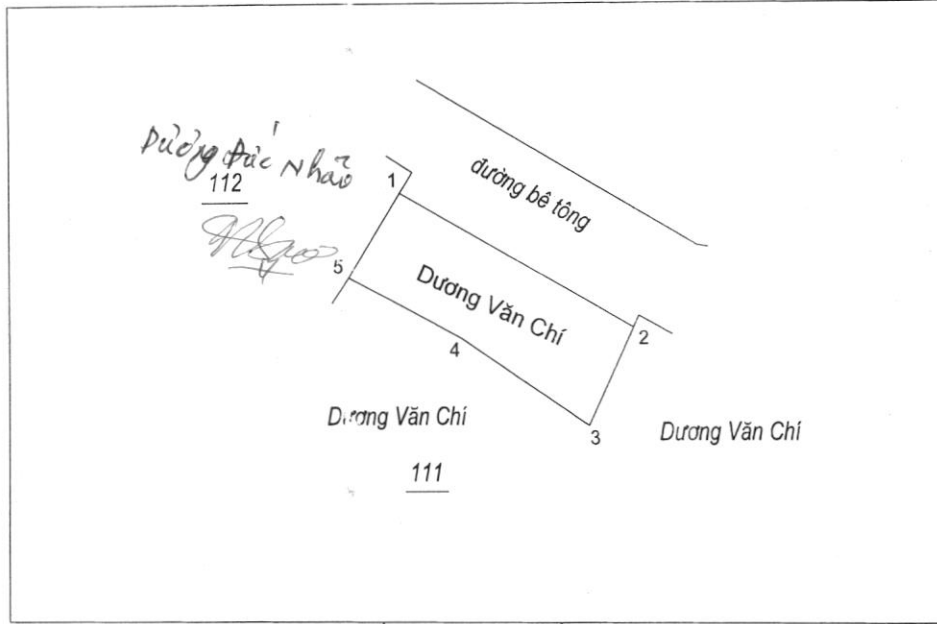
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 28 tháng 5 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Dương Văn Chí

Đang sử dụng đất tại : thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT RANH GIỚI, MỐC GIỚI:

- Từ điểm 1 đến điểm 2 dấu sơn góc tường là mốc ranh giới theo mép ngoài tường xây
- Từ điểm 2 đến điểm 3 dấu sơn góc tường là mốc ranh giới theo mép trong tường xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4 dấu sơn góc tường là mốc ranh giới theo mép trong tường xây
- Từ điểm 4 đến điểm 5, dấu sơn góc tường là mốc ranh giới theo mép trong tường xây
- Từ điểm 5 đến điểm 1 dấu sơn góc tường là mốc ranh giới theo mép trong tường xây

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất

| STT | Tên người sử dụng đất Chủ sử dụng đất liền kề | Đồng ý (ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|--|----------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | Đường Bê Tông | <i>[Signature]</i> | | |
| 2 | Dương Văn Chí | <i>[Signature]</i> | | |
| 3 | Dương Văn Chí | <i>[Signature]</i> | | |
| 4 | Dương Đức Nhãn | <i>[Signature]</i> | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Đỗ Văn Kế

Dương Văn Tứ

Dương Văn Chí

Tiên Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2023

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ TRÍCH ĐO, TÁCH THỬA, TRÍCH LỤC

Thông tin về thửa đất đã cấp GCN (nếu có):

| Họ tên chủ SD đất | Địa chỉ thửa đất | Số tờ BĐ trên GCN | Số thửa đất theo GCN | Diện tích (m ²) | MĐSD | GCN QSDĐ đã cấp | | Ký tên |
|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------|-----------------|-----------|--------|
| | | | | | | Số sêri | Số vào sổ | |
| Dương Văn Chí | Hạ Lát | 18 | 06 | 47 | ONT | AH 099555 | H 04753 | Chi |

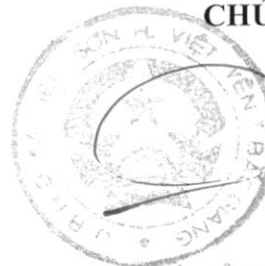
Thông tin về thửa đất đề nghị (thông tin theo bản đồ địa chính mới nhất):

| Họ tên chủ SD đất | Địa chỉ thửa đất | Số tờ BĐDC | Số thửa đất theo BĐDC | Diện tích (m ²) | Hiện trạng sử dụng | Lý do đề nghị trích đo | Ký tên |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------|
| Dương Văn Chí | Hạ Lát | 53 | 277 | | ONT | Trích đo | Chi |

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Đoàn Lâm Thanh Hải

CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TIỀN SƠN
Dương Đình Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Xác nhận chưa kê khai cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc

Tên tôi là: Dương Văn Chí năm sinh: 1962

CCCD số:024062007699

Địa chỉ thường trú: Thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Là chủ sử dụng GCNQSD đất số phát hành: AH 099555, vào sổ cấp GCN QSD đất số H 04753, do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 02/2/2007, tại thửa đất số: 06; Tờ bản đồ số: 18; diện tích 47m². *thửa đất là 277, tờ số 53*

Địa chỉ thửa đất: thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tôi xin cam đoan thửa đất nêu trên chưa kê khai cấp đổi theo dự án sau đo đạc bản đồ địa chính chính quy năm 2020./.

Tiên Sơn ngày 17 tháng 4 năm 2023

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chí
Dương Văn Chí

Tiên Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2023

XÁC NHẬN UBND XÃ

Thửa đất nêu trên hiện tại chưa kê khai cấp đổi
GCN QSD đất sau đo đạc



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TIÊN SƠN
Dương Đình Quyết

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Ngô Văn Hùng



Faint, illegible handwritten text or markings in the upper right quadrant.

Faint, illegible handwritten text or markings in the lower middle section of the page.



ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Việt Yên

CHỨNG NHẬN

1- Tên người sử dụng đất
Ông Dương Văn Quân

Sinh năm 1952

Số CM/TTND: 121289710

Cấp ngày 13/08/2003

Nơi cấp CA tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ thường trú: Thôn Hà Lát, Xã Tiên Sơn, Huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 06 2. Tờ bản đồ số: 18

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Lát, Xã Tiên Sơn, Huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

4. Diện tích: 47,0 m²

Bảng chữ: (Bốn mươi bảy mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng

47,0 m²

+ Sử dụng chung:

Không m²

6. Mục đích sử dụng đất:

ONT

7. Thời hạn sử dụng đất:

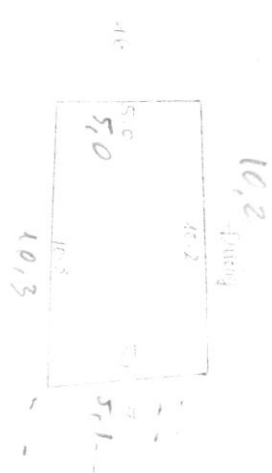
Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ:

Ngày 02 tháng 8 năm 2007


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày tháng năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Nơi nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------|---|--|
| | Chuyển nhượng cho Ông Đương Văn Chi , Sinh năm 1962, Số CCCD 024062007699, Hộ khẩu thường trú thôn Phú Liên, xã Tiến Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ bản đăng số 000323, TA 001/7. |  |

NGHỊ ĐỊNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHẾ TẠO

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải đăng ký quyền nhân này đều đăng ký tại Cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng, cho, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo đảm tín dụng với ngân hàng, quyền sử dụng đất, người sử dụng đất được phân loại và có thay đổi về tình trạng, kích thước, diện tích thửa đất, chuyển đổi, di chuyển thửa đất, có thay đổi loại hình sử dụng đất, chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê địa phương thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, xây, xóa bất kỳ nội dung nào trong tài liệu chứng nhận khi bị mất hoặc hư hỏng (như chứng nhận phân loại bảo quản với số thửa đất).
4. Nếu có thay đổi hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật liên quan có thể liên hệ bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền Căn họ địa chính và cơ quan quản lý đất đai số trách nhiệm gửi đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách và pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ/H 009555